



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

52 сесія 8 скликання

31.10.2025

№ 2321

Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
Петровській Олені Віллівні

Розглянувши клопотання Петровської Олени Віллівни, щодо продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, керуючись Цивільним Кодексом України, т.12, ст.ст. 127, 128, Земельного Кодексу України, п. 6¹ Перехідних положень, 34 ч.1 ст.26 п.16 ч.3, ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 11 Закону України «Про оцінку земель» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл спадкоємиці Петровській Олені Віллівні на викуп земельної ділянки, що знаходилася в постійному користуванні померлого Петровського Віллія Володимировича, площею 10.00га сільськогосподарського призначення – для фермерського господарства, що знаходяться на території Якушинецької територіальної громади, Вінницька область, Вінницький район, кадастровий номер 0520683300:04:001:0054.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 10,00га в розмірі 167 323 грн. 47 коп. (сто шістдесят сім тисяч триста двадцять три гривні 47 коп.) згідно нормативно – грошової оцінки, що розташована за адресою: територія Якушинецької територіальної громади, Вінницька область, Вінницький район, кадастровий номер 0520683300:04:001:0054.
3. Доручити сільському голові, укласти від імені ради цивільно-правову угоду купівлі-продажу між Якушинецькою сільською радою та гр. Петровською Оленою Віллівною предметом якої є земельна ділянка сільськогосподарського призначення земель комунальної власності.
4. Всі витрати по оформленню договору купівлі-продажу покласти на покупця.
5. Гр. Петровській Олені Віллівні зареєструвати в установленому порядку право власності на земельну ділянку, після сплати 100 % вартості земельної ділянки та представлення документа, що посвідчує оплату в порядку, передбаченому договором купівлі - продажу земельної ділянки. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежів. Гр. Петровській Олені Віллівні сплатити вартість земельної ділянки в сумі 167 323 грн. 47 коп. (сто шістдесят сім тисяч триста двадцять три гривні 47 коп.).

6. Петровській Олені Вілліївні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з вирішення земельних питань та виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



Василь РОМАНЮК